

Mietvertrag

zwischen der Firma **Norrsjön Adventure Camp**, vertreten durch Herrn Detlef Herche, Öjvallberget, 79090 Särna, Schweden, nachfolgend Vermieter genannt, und

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

nachfolgend Mieter genannt.

§1: Gegenstand dieses Mietvertrages ist das Ferienhaus mit dem Namen _____ in der Zeit vom _____ bis zum _____, welches gemäß der Beschreibung des Vermieters ausgestattet ist. Lediglich Bettwäsche und Handtücher müssen vom Mieter mitgebracht werden, oder können vor Ort gegen eine Gebühr ausgeliehen werden.

§2: Die Mindestmietzeit beträgt eine Kalenderwoche. An- und Abreise erfolgt in der Regel samstags. Das Mietverhältnis beginnt am Ankunftstag ab 14.00Uhr und endet am Abreisetag um 11.00Uhr.

§3: Bei Abschluss des Mietvertrages ist eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises fällig. Der Restbetrag muss in der Regel spätestens 6 Wochen vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein.

§4: Die im Mietvertrag genannte Personenzahl darf nicht ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter überschritten werden. Pro Haustier werden Ihnen 15.- € berechnet

§5: Der Mieter haftet für sämtliche Schäden und Verluste am Ferienhaus oder Inventar, die von ihm oder seinen Mitreisenden verursacht worden sind. Der Mieter ist verpflichtet, evtl. angerichtete Schäden unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen. Entstandene Schäden sind zu ersetzen.

§6: Ganzjährig wird der Strom zusätzlich abgerechnet, dazu dient in jedem Ferienhaus ein Stromzähler. Er wird jeweils bei der Ankunft und vor der Abreise abgelesen. Das KW kostet 0,25 € (Stand Nov. 09), Brennholz für den Kamin kann auch über den Vermieter bezogen werden. Pro Kiste Brennholz werden Ihnen 5.- € berechnet. In jedem Ferienhaus ist das Rauchen verboten.

§7: Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Eigentum bzw. Wertsachen des Mieters im Falle von höherer Gewalt, Naturkatastrophen, Streik usw. Weiterhin übernimmt er bei Buchungen im Winter keine Schneegarantie.

§8: Bei Rücktritt vom Mietvertrag bemühen wir uns um eine anderweitige Vermietung des gewählten Ferienhauses. Dem Mieter entstehen lediglich eine Stornogebühr von 50,- € wenn es uns gelingt, das Objekt anderweitig zu vermieten. Sollte der Mieter einen Ersatzmieter stellen, entfallen diese Stornogebühren. Sollte das Ferienhaus in der gleichen Zeit anderweitig nicht mehr zu vermieten sein und der Mieter stellt keinen Ersatzmieter, muss der gesamte Mietpreis bezahlt werden.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reisekosten-Rücktrittversicherung!

Öjvallberget, den _____

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter